

PRENDRE RACINE SUR NOTRE TERRITOIRE

VOS INTERLOCUTEURS

MARTINE GRANIER

Tél: 03 85 99 13 41 / 06 29 76 94 89

email : martine.granier@lecampusindustriel.com



JEAN-PAUL JOLLY

Tél: 03 85 99 13 13 / 06 08 96 74 11

email: jpjolly@lecampusindustriel.com

Campus Industriel
Route de Demigny - BP 21
71102 Chalon-sur-Saône Cedex



LOCAUX A LA LOCATION

INDUSTRIELS

4 bâtiments d'une surface au sol d'environ 6 000 m² (80x84 m) chacun constitués :

d'un rez-de-chaussée formant

- la partie atelier sur 5 000 m² avec des hauteurs sous plafond variant de 3,20m à 6,90m.
- les salles communes, vestiaires, sanitaires, bureaux
- le local technique d'arrivée des fluides et électricité

d'un étage composé de :

- bureaux, salles de réunions et sanitaires sur 600 à 800 m²
- un espace technique à la verticale des parties « atelier », décrites ci-dessus, permettant une souplesse dans l'alimentation des énergies.



ADMINISTRATIFS

Ces locaux sont situés dans trois bâtiments :

- Un bâtiment de standing de 2200 m², répartis sur 2 niveaux, facilement isolable du Campus pour permettre un accès direct du parking et la réception du public.



- Un bâtiment de 1800 m² répartis sur 2 niveaux séparables, équipés au rez-de-chaussée de salles dédiées à l'hébergement de datacenters haute criticité.

- Un bâtiment dont le premier étage comprend bureaux, salles de réunions et sanitaires sur 800 m²

Ces locaux peuvent être facilement scindés en plusieurs parties autonomes avec des accès personnalisés.



ESPACE ENTREPRISES

Sur 4 niveaux, 13 000 m² répartis comme suit :

- Des bureaux de 20 à 400 m²
- Des espaces ouverts de 200 à 1 000 m²
- Des laboratoires de 20 à 100 m²
- Des petits ateliers au rez-de-chaussée de ~200 m²
- Des espaces de stockage

Ce bâtiment est sécurisé et conditionné. Il est desservi par des monte charges, des ascenseurs et deux quais de livraison avec une plateforme élévatrice. Pour un accès convivial, un parking dédié est situé au pied de l'immeuble et l'accès pour le personnel handicapé n'a pas été oublié.



Les espaces communs comprennent des sanitaires, vestiaires, salles de pause, salle fumeur aux normes du 1er février 2007.



TERRAINS A LA VENTE

L'offre du campus industriel comprend à la vente :

- des terrains par lot à l'intérieur du Campus, viabilisés et sécurisés de 3 à 5 ha



- des terrains pouvant atteindre 100 ha dans la nouvelle zone industrielle en création, contiguë au Campus.

